Freude am Wohnen.
Freude am Leben.

Singer
Sicher wohnen



Eigentumswohnungen

NEUMARKT

Kreuzweg 4
Neumarkt i. Mkr.

Geplante Fertigstellung: **Frühling 2028**
Baustart bereits erfolgt.

Bereit für mehr Freiheit? Jetzt kennenlernen:
singerimmo.at/projekte/neumarkt

JETZT ANFRAGEN
UND NOCH MEHR
INFOS HOLEN:

Singer Immobilien GmbH
info@singerimmo.at
07236 2328-0
singerimmo.at

Leben in Neumarkt.









© Kurt Hörbst



© Gemeinde Neumarkt



Besser verstehen.
Besser wohnen.







Welche *Eigentumswohnung* passt am besten zu dir?

Was ist dir wichtig? Wie willst du in Zukunft leben? Mehr Freiraum gewinnen? Reisen? Mehr Zeit für das, was wirklich zählt? Erstaunlich, welche Perspektiven sich ergeben, wenn man über das eigene Wohnen neu nachdenkt.

Wir hören zu, denken mit und zeigen dir Möglichkeiten, die zu deinen Vorstellungen passen. Unsere Eigentumswohnungen bauen wir in lebendigen Ortszentren, die je nach Standort kurze Wege zu Supermarkt, Café oder Apotheke bieten. Wohnen in neuer Lebensqualität.

Besser verstehen heißt besser wohnen.

Was Singer seit vielen Jahren erfolgreich macht, bekommt mit der neuen **Singer Immobilien GmbH** einen eigenen Namen mit klarem Fokus: **Eigentumswohnungen, die zu den Vorstellungen der Menschen in unserer schönen Region passen.**

An Standorten mit idealer Infrastruktur, in bewährter Singer-Bauqualität und einer top Ausstattung schaffen wir Wohnungen, die auch langfristig Freude machen. Mit der neuen Immobilien GmbH bauen wir unser Wohn-Angebot gezielt weiter aus.



Bmst. Ing. Ulrich Gutenthaler



Gemeinsam zur passenden Immobilie

Der Mensch steht im Mittelpunkt

Smarte Lösungen für jede Lebensphase

Wohnlösungen mit Perspektive

Zuhause in NEUMARKT.

Kreuzweg 4
4212 Neumarkt i. Mkr.





© Gemeinde Neumarkt



Zuhause in NEUMARKT.

Kreuzwe 4
4212 Neumarkt i. Mkr.







Symbolfotos KI-modifiziert

Wohnen trifft Gesundheit.
Zuhause in NEUMARKT.

Modern wohnen.
Bestens versorgt.
Kreuzweg 4
4212 Neumarkt i. Mkr.

Direkt am Marktplatz entsteht ein Projekt, das modernes Wohnen mit medizinischer Versorgung verbindet.
11 Eigentumswohnungen mit durchdachten Grundrissen und großzügigen Freiflächen schaffen neuen Wohnraum mitten im Zentrum.

Im sanierten Bestandsgebäude finden Ärzte und Therapeuten moderne Räumlichkeiten – so entstehen kurze Wege und ein Standort, der Wohnen, Gesundheit und Alltag miteinander verbindet.

Am Kreuzweg 4 entsteht neuer Wohnraum in zentraler Lage: **11 Eigentumswohnungen mit 2 bis 4 Zimmern** und **Wohnflächen von ca. 48 bis 110 m²** bieten vielfältige Möglichkeiten – vom kompakten Zuhause bis zur großzügigen Familienwohnung.
Loggien, Terrassen und Eigengarten schaffen privaten Freiraum. DIe Kombination aus moderner Architektur, durchdachten Grundrissen und zentraler Lage sorgt für ein attraktives Wohnumfeld.

Geplante Fertigstellung: Frühling 2028


© Kurt Hörbst

Mitten im Leben.

Direkt am Marktplatz:
Kreuzweg 4
4212 Neumarkt i. Mkr.

Gesundheit vor Ort
Ärzte, Physiotherapie, Ergotherapie, und weitere Angebote direkt am Standort.

Nachhaltig geplant.
Energieeffiziente Bauweise und moderne Haustechnik für zukunftsorientiertes Wohnen.

Alles schnell erreichbar
Bushaltestelle ca. 100 m entfernt und schnelle Anbindung an die S10.

Wohnen trifft Gesundheit. Zuhause in Neumarkt.

Wohnen trifft Gesundheit.
Zuhause in NEUMARKT.

Modern wohnen.
Bestens versorgt.
Kreuzweg 4
4212 Neumarkt i. Mkr.

Lass uns gemeinsam herausfinden welche Eigentumswohnung am besten zu dir passt.
Wir freuen uns auf ein unverbindliches Gespräch!



Das erwartet dich:

- **Zentrale Lage**: Kreuzweg 4, 4212 Neumarkt
- **11 Eigentumswohnungen mit 2 bis 4 Zimmern**
- Wohnflächen von **ca. 48 bis 110 m²**
- **Loggien, Terrassen & Eigengarten**
- Moderne Grundrisse mit **großen Fensterflächen**
- **Barrierefreie Erschließung** & großer Lift
- **14 Tiefgaragenplätze + 2 Carports**
- **Ärzte & vielfältiges Therapieangebot** direkt im Gebäude
- **Bushaltestelle** ca. 100 m entfernt & schnelle S10-Anbindung

Die beste Entscheidung!

Bei SINGER haben wir eine wunderschöne Eigentumswohnung erworben. Von der durchdachten Raumaufteilung bis zur Ausführung sind wir rundum begeistert. Von der Planung bis zur Fertigstellung wurde alles bestens umgesetzt. Wir fühlen uns in unserem neuen Zuhause sehr wohl.“

Krenner G., Pregarten

Zuhause in NEUMARKT.

Kreuzweg 4
4212 Neumarkt i. Mkr.



Fußläufig erreichbar.
Alles in unmittelbarer Nähe.

Entfernung von der Immobilie (in m)

1. **Gasthaus** *(110 m)*
2. **Lebensmittel** *(93 m)*
3. **Mittelschule** *(300 m)*
4. **Volksschule** *(270 m)*
5. **Pfarrkirche** *(47 m)*
6. **Kindergarten** *(400 m)*
7. **Freibad** *(650 m)*
8. **Bank** *(190 m)*
9. **Bushaltestelle** *(99 m)*

Alles in Reichweite.
Mitten im Leben.

Zuhause in NEUMARKT.

Kreuzweg 4
4212 Neumarkt i. Mkr.

Singer Sicher wohnen

verkauft
verfügbar

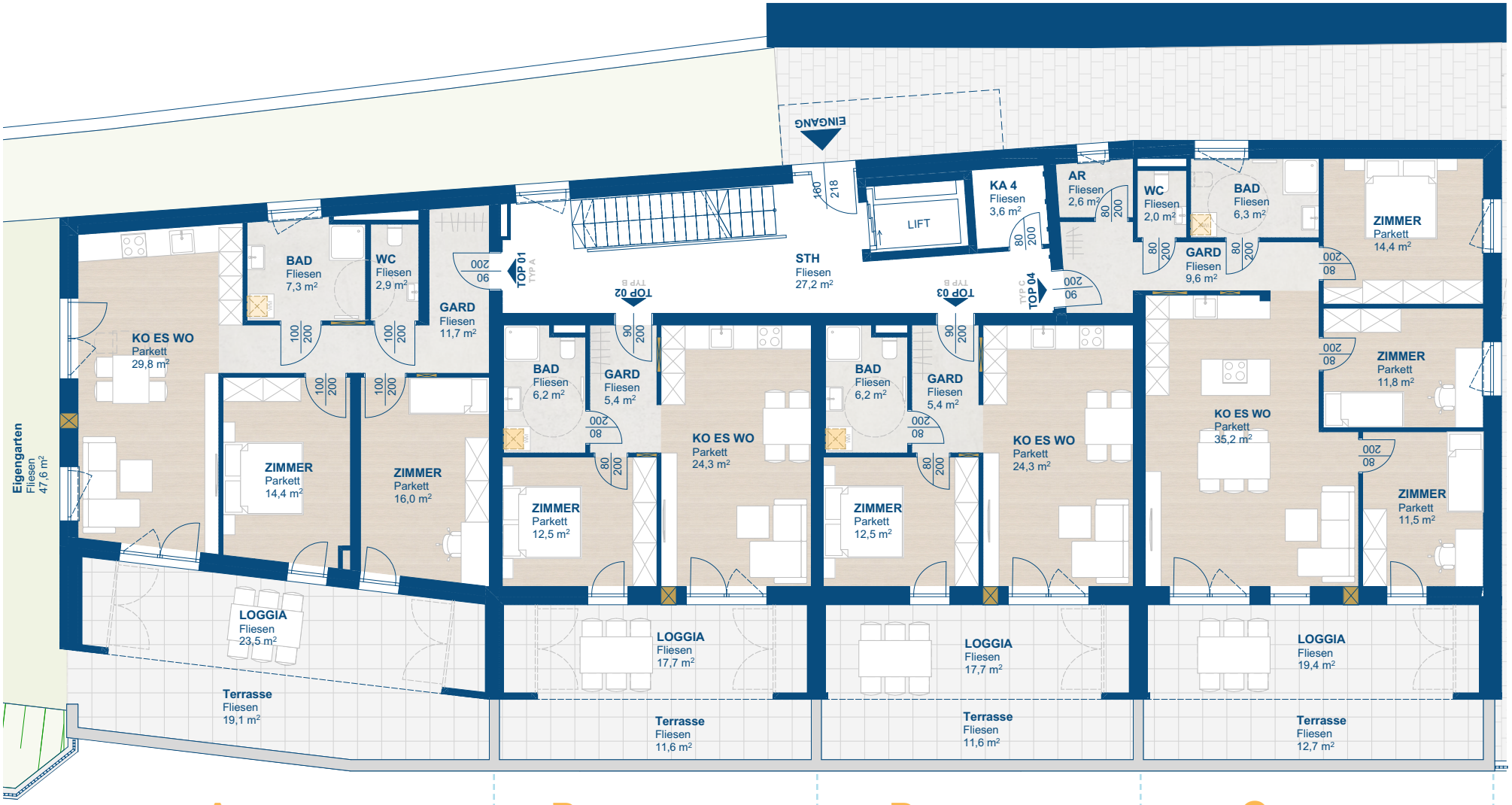


Neumarkt | **Übersicht | TG + Kellerabteile**



Alle Maße und Flächen sind Richtwerte und können von der Ausführung geringfügig abweichen. Möblierungen, Einrichtungsgegenstände und Bepflanzungen in den Plänen sind beispielhaft und nicht Bestandteil des Kaufpreises. Technische sowie statische Änderungen vorbehalten!

Neumarkt | **Wohnungsübersicht** | **EG**



A_
Top 01 | 82,1 m²

B_
Top 02 | 48,4 m²

B_
Top 03 | 48,4 m²

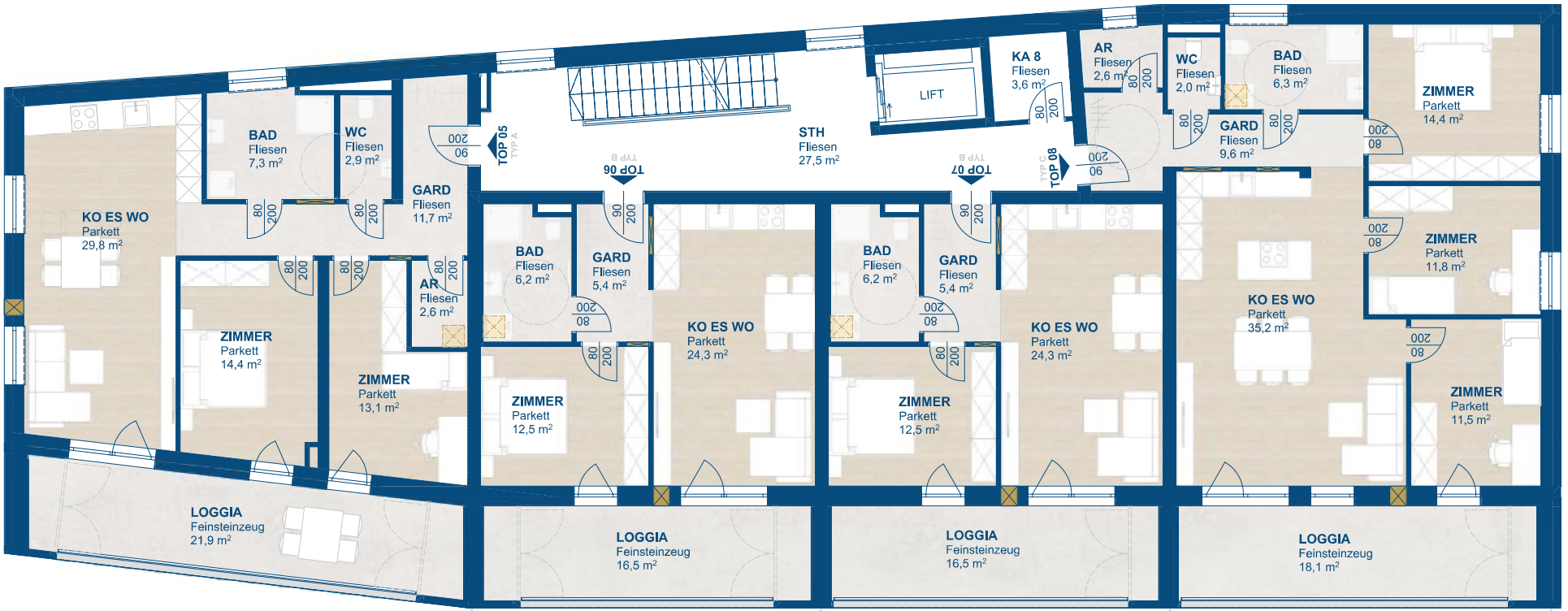
C_
Top 04 | 93,4 m²

N

0 1m 5m

Alle Maße und Flächen sind Richtwerte und können von der Ausführung geringfügig abweichen. Möblierungen, Einrichtungsgegenstände und Bepflanzungen in den Plänen sind beispielhaft und nicht Bestandteil des Kaufpreises. Technische sowie statische Änderungen vorbehalten!

Neumarkt | **Wohnungsübersicht | 1. OG**



N

0 1m 5m

A_
Top 05 | 81,8 m²

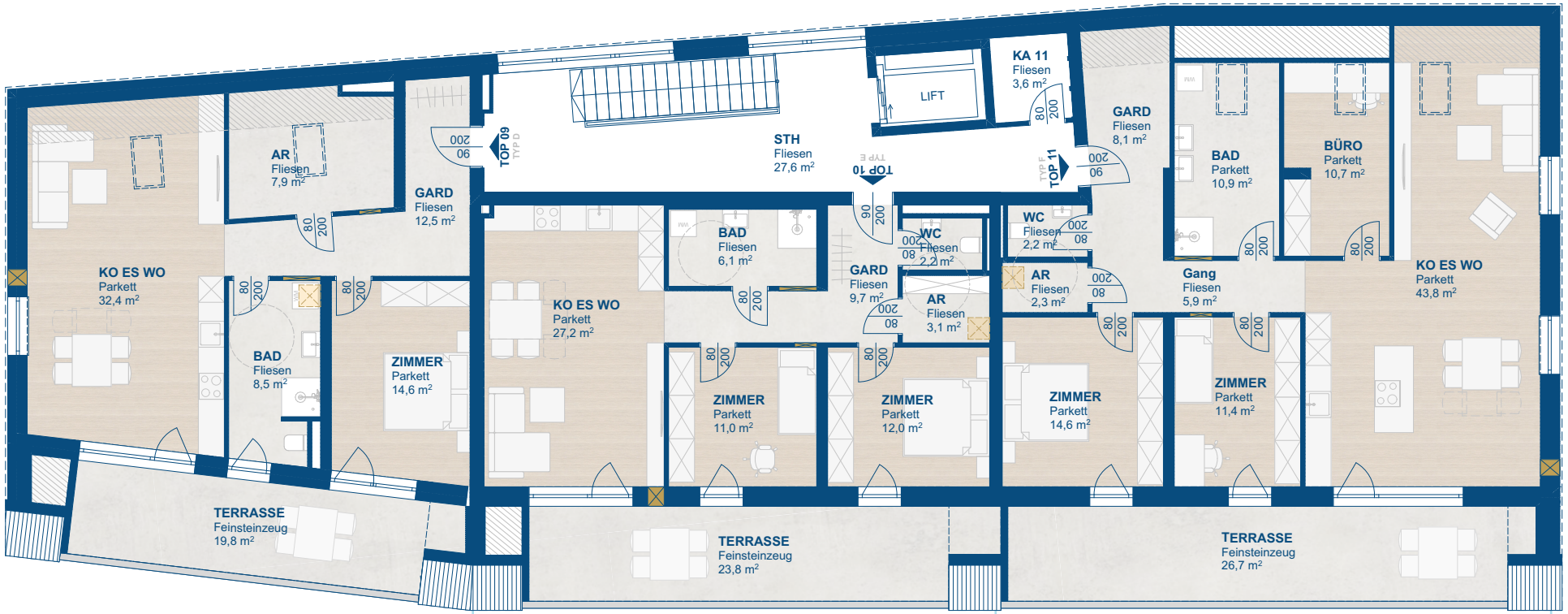
B_
Top 06 | 48,4 m²

B_
Top 07 | 48,4 m²

C_
Top 08 | 93,4 m²

Alle Maße und Flächen sind Richtwerte und können von der Ausführung geringfügig abweichen. Möblierungen, Einrichtungsgegenstände und Bepflanzungen in den Plänen sind beispielhaft und nicht Bestandteil des Kaufpreises. Technische sowie statische Änderungen vorbehalten!

Neumarkt | **Wohnungsübersicht** | **2. OG**



N

0 1m 5m

D_
Top 09 | 75,9 m²

E_
Top 10 | 71,3 m²

F_
Top 11 | 109,9 m²

Alle Maße und Flächen sind Richtwerte und können von der Ausführung geringfügig abweichen. Möblierungen, Einrichtungsgegenstände und Bepflanzungen in den Plänen sind beispielhaft und nicht Bestandteil des Kaufpreises. Technische sowie statische Änderungen vorbehalten!

Neumarkt | **Erdgeschoß** | **Top 01**

82,1 m²



Wohnungstyp **A**

Wohnnutzfläche:	**82,1 m²**
Garderobe:	11,7 m²
WC:	2,9 m²
Bad:	7,3 m²
Kochen/Essen/Wohnen:	29,8 m²
Zimmer 1:	14,4 m²
Zimmer 2:	16,0 m²
Loggia:	23,5 m²
Terrasse:	19,1 m²
Eigengarten:	47,6 m²



Alle Maße und Flächen sind Richtwerte und können von der Ausführung geringfügig abweichen. Möblierungen, Einrichtungsgegenstände und Bepflanzungen in den Plänen sind beispielhaft und nicht Bestandteil des Kaufpreises. Technische sowie statische Änderungen vorbehalten!

Neumarkt | **1. Obergeschoß** | **Top 05**

81,8 m²





Wohnungstyp **A**

Wohnnutzfläche:	**81,8 m²**
AR:	2,6 m²
Garderobe:	11,7 m²
WC:	2,9 m²
Bad:	7,3 m²
Kochen/Essen/Wohnen:	29,8 m²
Zimmer 1:	14,4 m²
Zimmer 2:	13,1 m²
Loggia:	21,9 m²

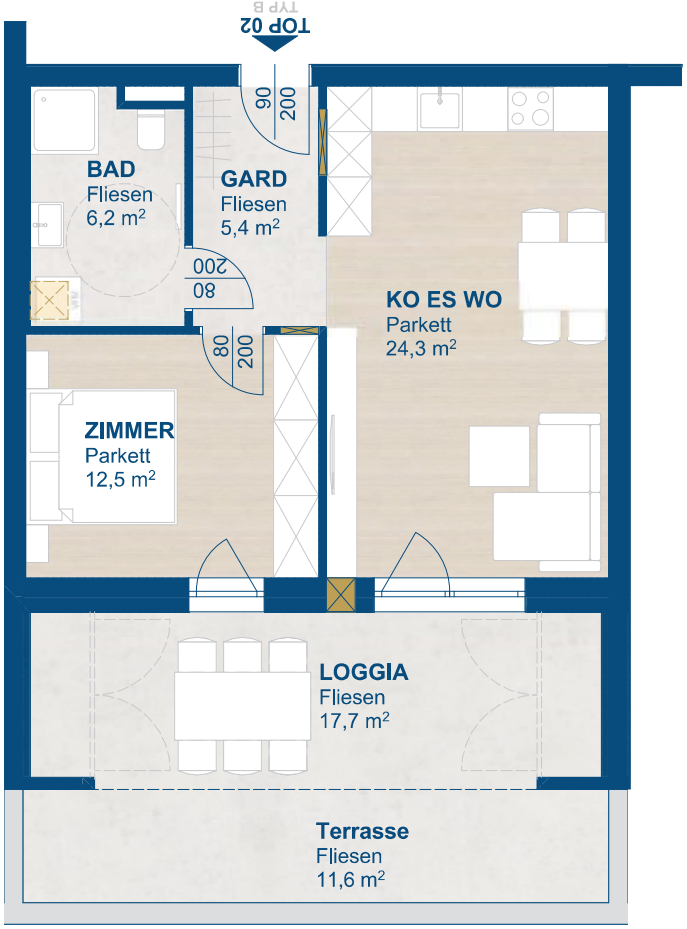




Alle Maße und Flächen sind Richtwerte und können von der Ausführung geringfügig abweichen. Möblierungen, Einrichtungsgegenstände und Bepflanzungen in den Plänen sind beispielhaft und nicht Bestandteil des Kaufpreises. Technische sowie statische Änderungen vorbehalten!

Neumarkt | **Erdgeschoß** | **Top 02+03**

48,4 m²



Wohnungstyp **B**

Wohnnutzfläche:	**48,4 m²**
Garderobe:	5,4 m²
Bad / WC:	6,2 m²
Kochen/Essen/Wohnen:	24,3 m²
Zimmer:	12,5 m²
Loggia:	17,7 m²
Terrasse:	11,6 m²

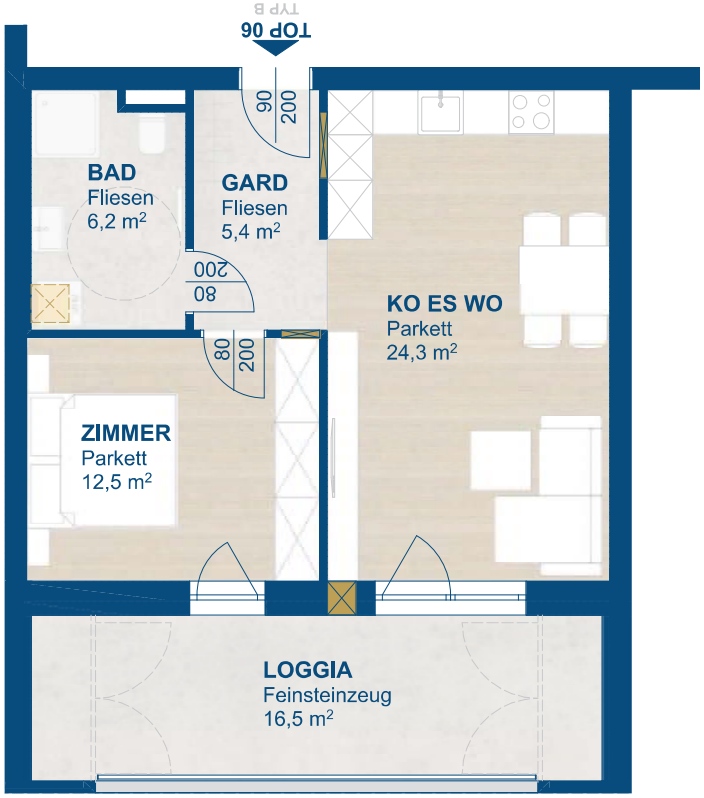




Alle Maße und Flächen sind Richtwerte und können von der Ausführung geringfügig abweichen. Möblierungen, Einrichtungsgegenstände und Bepflanzungen in den Plänen sind beispielhaft und nicht Bestandteil des Kaufpreises. Technische sowie statische Änderungen vorbehalten!

Neumarkt | **1. Obergeschoß** | **Top 06+07**

48,4 m²



Wohnungstyp **B**

Wohnnutzfläche:	**48,4 m²**
Garderobe:	5,4 m²
Bad / WC:	6,2 m²
Kochen/Essen/Wohnen:	24,3 m²
Zimmer:	12,5 m²
Loggia:	16,5 m²





Alle Maße und Flächen sind Richtwerte und können von der Ausführung geringfügig abweichen. Möblierungen, Einrichtungsgegenstände und Bepflanzungen in den Plänen sind beispielhaft und nicht Bestandteil des Kaufpreises. Technische sowie statische Änderungen vorbehalten!

Neumarkt | **Erdgeschoß** | **Top 04**

93,4 m²



Wohnungstyp **C**

Wohnnutzfläche:	**93,4 m²**
AR:	2,6 m²
Garderobe:	9,6 m²
WC:	2,0 m²
Bad:	6,3 m²
Kochen/Essen/Wohnen:	35,2 m²
Zimmer 1:	14,4 m²
Zimmer 2:	11,8 m²
Zimmer 3:	11,5 m²
Loggia:	19,4 m²
Terrasse:	12,7 m²



Alle Maße und Flächen sind Richtwerte und können von der Ausführung geringfügig abweichen. Möblierungen, Einrichtungsgegenstände und Bepflanzungen in den Plänen sind beispielhaft und nicht Bestandteil des Kaufpreises. Technische sowie statische Änderungen vorbehalten!

Neumarkt | **1. Obergeschoß** | **Top 08**

93,4 m²



Wohnungstyp **C**

Wohnnutzfläche:	**93,4 m²**
AR:	2,6 m²
Garderobe:	9,6 m²
WC:	2,0 m
Bad:	6,3 m²
Kochen/Essen/Wohnen:	35,2 m²
Zimmer 1:	14,4 m²
Zimmer 2:	11,8 m²
Zimmer 3:	11,5 m²
Loggia:	18,1 m²



Alle Maße und Flächen sind Richtwerte und können von der Ausführung geringfügig abweichen. Möblierungen, Einrichtungsgegenstände und Bepflanzungen in den Plänen sind beispielhaft und nicht Bestandteil des Kaufpreises. Technische sowie statische Änderungen vorbehalten!

Neumarkt | **2. Obergeschoß** | **Top 09**

75,9 m²



Wohnungstyp **D**

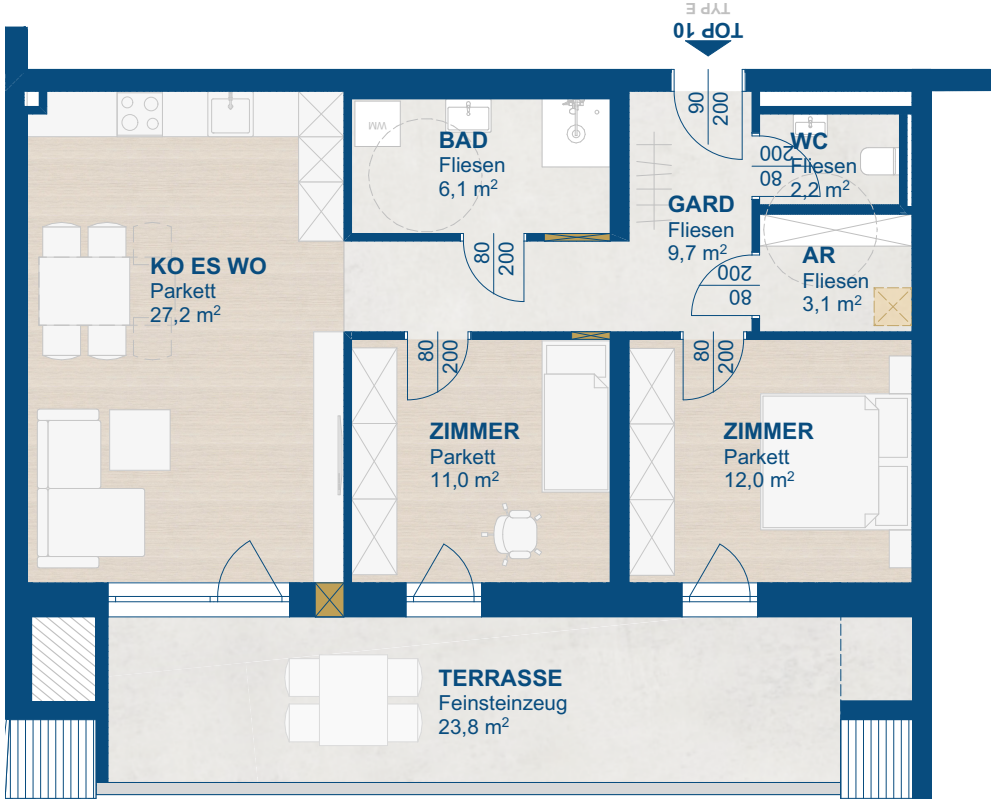
Wohnnutzfläche:	**75,9 m²**
AR:	7,9 m²
Garderobe:	12,5 m²
Bad/WC:	8,5 m²
Kochen/Essen/Wohnen:	32,4 m²
Zimmer:	14,6 m²
Dachterrasse:	19,8 m²



Alle Maße und Flächen sind Richtwerte und können von der Ausführung geringfügig abweichen. Möblierungen, Einrichtungsgegenstände und Bepflanzungen in den Plänen sind beispielhaft und nicht Bestandteil des Kaufpreises. Technische sowie statische Änderungen vorbehalten!

Neumarkt | **2. Obergeschoß** | **Top 10**

71,3 m²



Wohnungstyp **E**

Wohnnutzfläche:	**71,3 m²**
AR:	3,1 m²
Garderobe:	9,7 m²
Bad:	6,1 m²
WC:	2,2 m²
Kochen/Essen/Wohnen:	27,2 m²
Zimmer 1:	11,0 m²
Zimmer 2:	12,0 m²
Dachterrasse:	23,8 m²



N

Alle Maße und Flächen sind Richtwerte und können von der Ausführung geringfügig abweichen. Möblierungen, Einrichtungsgegenstände und Bepflanzungen in den Plänen sind beispielhaft und nicht Bestandteil des Kaufpreises. Technische sowie statische Änderungen vorbehalten!

Neumarkt | **2. Obergeschoß** | **Top 11**

109,9 m²



Wohnungstyp **F**

Wohnnutzfläche:	**109,9 m²**
AR:	2,3 m²
Garderobe:	8,1 m²
Bad:	10,9 m²
WC:	2,2 m²
Kochen/Essen/Wohnen:	43,8 m²
Zimmer 1:	11,4 m²
Zimmer 2:	14,6 m²
Büro:	10,7 m²
Dachterrasse:	26,7 m²



Alle Maße und Flächen sind Richtwerte und können von der Ausführung geringfügig abweichen. Möblierungen, Einrichtungsgegenstände und Bepflanzungen in den Plänen sind beispielhaft und nicht Bestandteil des Kaufpreises. Technische sowie statische Änderungen vorbehalten!

Wie willst du wohnen?

Bau- & Ausstattungs-beschreibung







Bau- & Ausstattungs-beschreibung | Wohnqualität bis ins Detail



Die Eigentumswohnungen in **Neumarkt** überzeugen mit **solider Massivbauweise, hochwertigen Materialien** und **durchdachter Haustechnik.** Eine Ausstattung nach ‚**Singerimmo-Standard'**, die modernen Wohnkomfort mit Funktionalität und Qualität verbindet.

Mit Qualität gebaut.
Mit Freude gewohnt.

Bauweise & Energie:

- Solide **Massivbauweise aus Ziegel und Stahlbeton**
- **Energieeffiziente** Bauausführung mit **Wärmedämmung**
- **Fußbodenheizung** mit Luftwärmepumpe
- **„Stützkühlung"** mit Luftwärmepumpe
- **Photovoltaikanlage** auf dem Dach vorgesehen
- Vorbereitete **Leerverrohrungen für E-Mobilität**

Wohnkomfort & Ausstattung:

- **Kunststoff-Alu-Fenster** mit 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung
- **Elektrische Raffstore** mit Funkfernbedienung
- Hochwertige **Echtholz-Parkettböden**
- Komfort-**Wohnraumlüftung** mit Wärmerückgewinnung
- Qualitäts-Sanitärausstattung von ***Laufen*** und ***Hansa Polo***

Weitere Ausstattungsdetails:

- **Barrierefreier Personenaufzug** über alle Geschosse
- **Videogegensprechanlage** mit Türöffner
- **Eigenes Kellerabteil** für jede Wohnung
- **Balkon, Loggia** oder **Terrasse** für jede Wohnung
- **Fliesen** im Außenbereich 60 x 60 cm auf **Schienensystem** verlegt

Jetzt *Kontakt* aufnehmen & noch mehr erfahren

singerimmo.at/
projekte/**neumarkt**

Bauherr:

Singer Immobilien GmbH
Tragweiner Straße 61
4230 Pregarten

Ausführendes Unternehmen:

Singer Bau GmbH
Tragweiner Straße 61
4230 Pregarten
FN 80210g I UID: ATU 21757301
info@singerbau.at I 07236 2328
singerbau.at

Bau-/Projektleitung:
Bmst. Ing. Moritz BERNHARD
moritz.bernhard@singerbau.at
07236 2328 229

In diesem Exposé werden teilweise Inhalte verwendet, die mithilfe künstlicher Intelligenz (KI) erstellt, generiert oder bearbeitet wurden. Die Visualisierungen der Immobilie dienen der beispielhaften Darstellung und sind als Symbolbilder zu verstehen.

JETZT ANFRAGEN
UND NOCH MEHR
INFOS HOLEN:

info@singerimmo.at
07236 2328-0
singerimmo.at