Freude am Wohnen.
Freude am Leben.

Singer
Sicher wohnen

Eigentumswohnungen

BAD ZELL

Huterergasse 6
Bad Zell

Bezugsfertig ab **Mitte 2027**



Bereit für mehr Freiheit? Jetzt kennenlernen:
singerimmo.at/projekte/bad-zell

JETZT ANFRAGEN
UND NOCH MEHR
INFOS HOLEN:

info@singerimmo.at
07236 2328-0
singerimmo.at

Leben in Bad Zell.













Besser verstehen.
Besser wohnen.







Welche *Eigentumswohnung* passt am besten zu dir?

Was ist dir wichtig? Wie willst du in Zukunft leben? Mehr Freiraum gewinnen? Reisen? Mehr Zeit für das, was wirklich zählt? Erstaunlich, welche Perspektiven sich ergeben, wenn man über das eigene Wohnen neu nachdenkt.

Wir hören zu, denken mit und zeigen dir Möglichkeiten, die zu deinen Vorstellungen passen. Unsere Eigentumswohnungen bauen wir in lebendigen Ortszentren, die je nach Standort kurze Wege zu Supermarkt, Café oder Apotheke bieten. Wohnen in neuer Lebensqualität.

Besser verstehen heißt besser wohnen.

Was Singer seit vielen Jahren erfolgreich macht, bekommt mit der neuen **Singer Immobilien GmbH** einen eigenen Namen mit klarem Fokus: **Eigentumswohnungen, die zu den Vorstellungen der Menschen in unserer schönen Region passen.**

An Standorten mit idealer Infrastruktur, in bewährter Singer-Bauqualität und einer top Ausstattung schaffen wir Wohnungen, die auch langfristig Freude machen. Mit der neuen Immobilien GmbH bauen wir unser Wohn-Angebot gezielt weiter aus.



Bmst. Ing. Ulrich Gutenthaler



Gemeinsam zur passenden Immobilie

Der Mensch steht im Mittelpunkt

Smarte Lösungen für jede Lebensphase

Wohnlösungen mit Perspektive

Wohnen in BAD ZELL

Huterergasse 6
Bad Zell


Symbolfoto KI-generiert


© Haneder


Symbolfoto KI-generiert

Wohnen in BAD ZELL

Huterergasse 6
Bad Zell







Symbolfotos KI-modifiziert

Freude am Wohnen.
Zuhause in BAD ZELL.

Deine neue Eigentumswohnung.
Huterergasse 6
Bad Zell

In Bad Zell entsteht ein Wohnprojekt, das modernes Wohnen mit kurzen Wegen und hoher Lebensqualität verbindet.
Ob erster Wohntraum, neues Zuhause für den nächsten Lebensabschnitt oder wertbeständige Investition – hier finden Menschen Raum zum Ankommen.

Helle Eigentumswohnungen, durchdachte Grundrisse und die zentrale Lage schaffen beste Voraussetzungen für ein komfortables Leben – heute und in Zukunft.
In zentraler Lage von Bad Zell entstehen **6 moderne Eigentumswohnungen**, die durch durchdachte Grundrisse, hochwertige Ausstattung und energieeffiziente Bauweise überzeugen.
Balkon oder Loggia, großzügige Fensterflächen und der Blick ins Grüne sorgen für hohe Wohnqualität.
Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Arzt, Apotheke, Gastronomie und Bushaltestelle sind bequem zu Fuß erreichbar.

Geplante Fertigstellung: Mitte 2027


© Kulturforum Bad Zell

Mitten im Leben.

Zentrale Lage mitten im Ort:
Huterergasse 6
4283 Bad Zell

Hervorragende Lebensqualität.
Wohnen, wo das Leben stattfindet – heute und morgen.

Nachhaltig gedacht.
Moderne Bauweise für ein zukunftsorientiertes Wohnen.

Alles in deiner Nähe.
Supermarkt, Café, Apotheke, Ärzte und Therapeuten direkt vor Ort, Bushaltestelle ca. 100 m entfernt.

Besser verstehen heißt besser wohnen.

Freude am Wohnen.
Zuhause in BAD ZELL.

Deine neue Eigentumswohnung.
Huterergasse 6
Bad Zell

Lass uns gemeinsam herausfinden welche Eigentumswohnung am besten zu dir passt.
Wir freuen uns auf ein unverbindliches Gespräch!



Das erwartet dich:

- **Zentrale Lage** in Bad Zell ca. 150 m vom Marktplatz entfernt
- **6 moderne Eigentumswohnungen** mit 2 bis 3 Zimmern
- Wohnflächen von ca. **46 bis 74 m²**
- **Loggien, Balkone** und eine Wohnung mit **Eigengarten**
- Großzügige Fensterflächen und **offene Wohn-/Essbereiche**
- **Barrierefreie** Erschließung und Lift
- **Parkplätze** mit 4 Stellplätzen sowie 3 **Carports**
- **Bushaltestelle** nur ca. 100 m entfernt
- **Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Gastronomie** fußläufig erreichbar
- Wohnen mit kurzen Wegen im **lebendigen Ortszentrum**

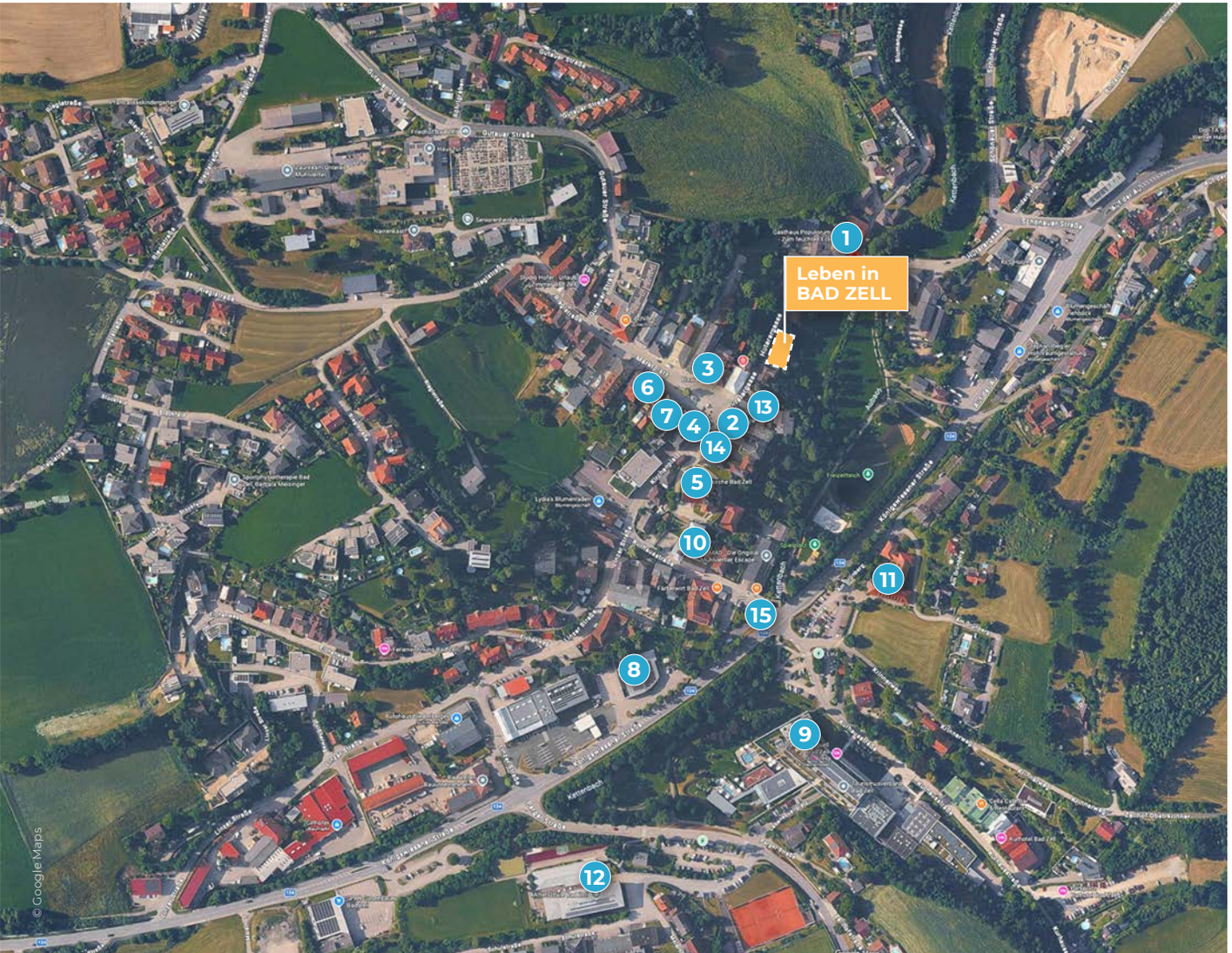
Die beste Entscheidung!

Bei SINGER haben wir eine wunderschöne Eigentumswohnung erworben. Von der durchdachten Raumaufteilung bis zur Ausführung sind wir rundum begeistert. Von der Planung bis zur Fertigstellung wurde alles bestens umgesetzt. Wir fühlen uns in unserem neuen Zuhause sehr wohl."

Krenner G., Pregarten

Leben in BAD ZELL

Huterergasse 6
Bad Zell



Fußläufig erreichbar.
Alles in unmittelbarer Nähe.

Entfernung von der Immobilie (in m)

1. **Gasthaus** *(95 m)*
2. **Bäckerei** *(88 m)*
3. **Marktplatz*** *(130 m)*
4. **Apotheke** *(96 m)*
5. **Kirche** *(140 m)*
6. **Bank** *(130 m)*
7. **Kleidung** *(120 m)*
8. **ADEG** *(550 m)*
9. **Therme** *(750 m)*
10. **Kindergarten** *(250 m)*
11. **Volksschule** *(550 m)*
12. **Mittelschule** *(850 m)*
13. **Allg. Arzt** *(80 m)*
14. **Bank** *(94 m)*
15. **Bushaltestelle** *(350 m)*

*** Friseur, Zahnarzt, Rotes Kreuz, Grieche**

Alles in Reichweite.
Mitten im Leben.

Wohnen in BAD ZELL

Huterergasse 6
Bad Zell

verkauft
verfügbar



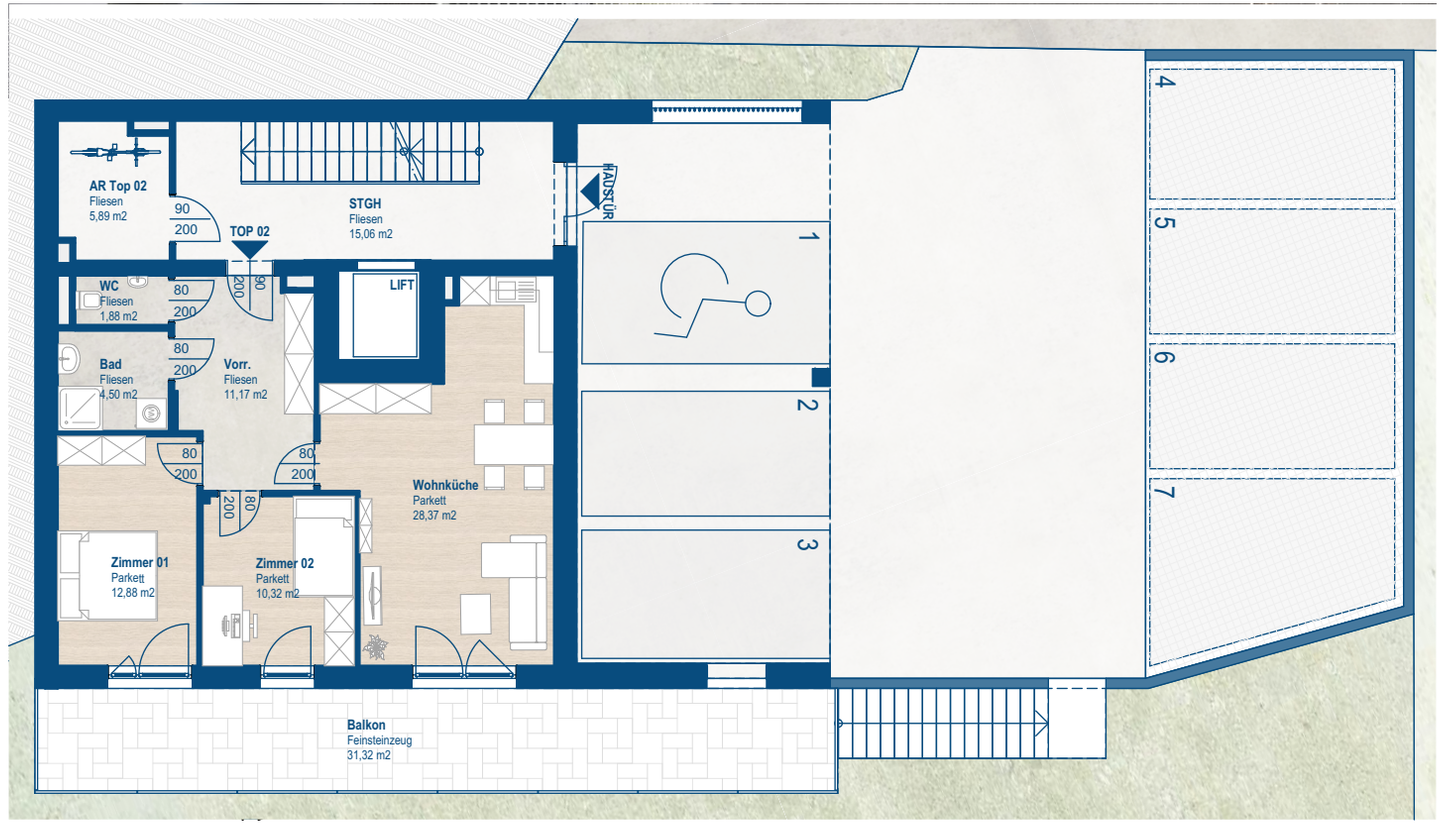
Bad Zell | **Wohnungsübersicht** | **Gartengeschoß**

Top 01 | 46,62 m²



Alle Maße und Flächen sind Richtwerte und können von der Ausführung geringfügig abweichen. Möblierungen, Einrichtungsgegenstände und Bepflanzungen in den Plänen sind beispielhaft und nicht Bestandteil des Kaufpreises. Technische sowie statische Änderungen vorbehalten!

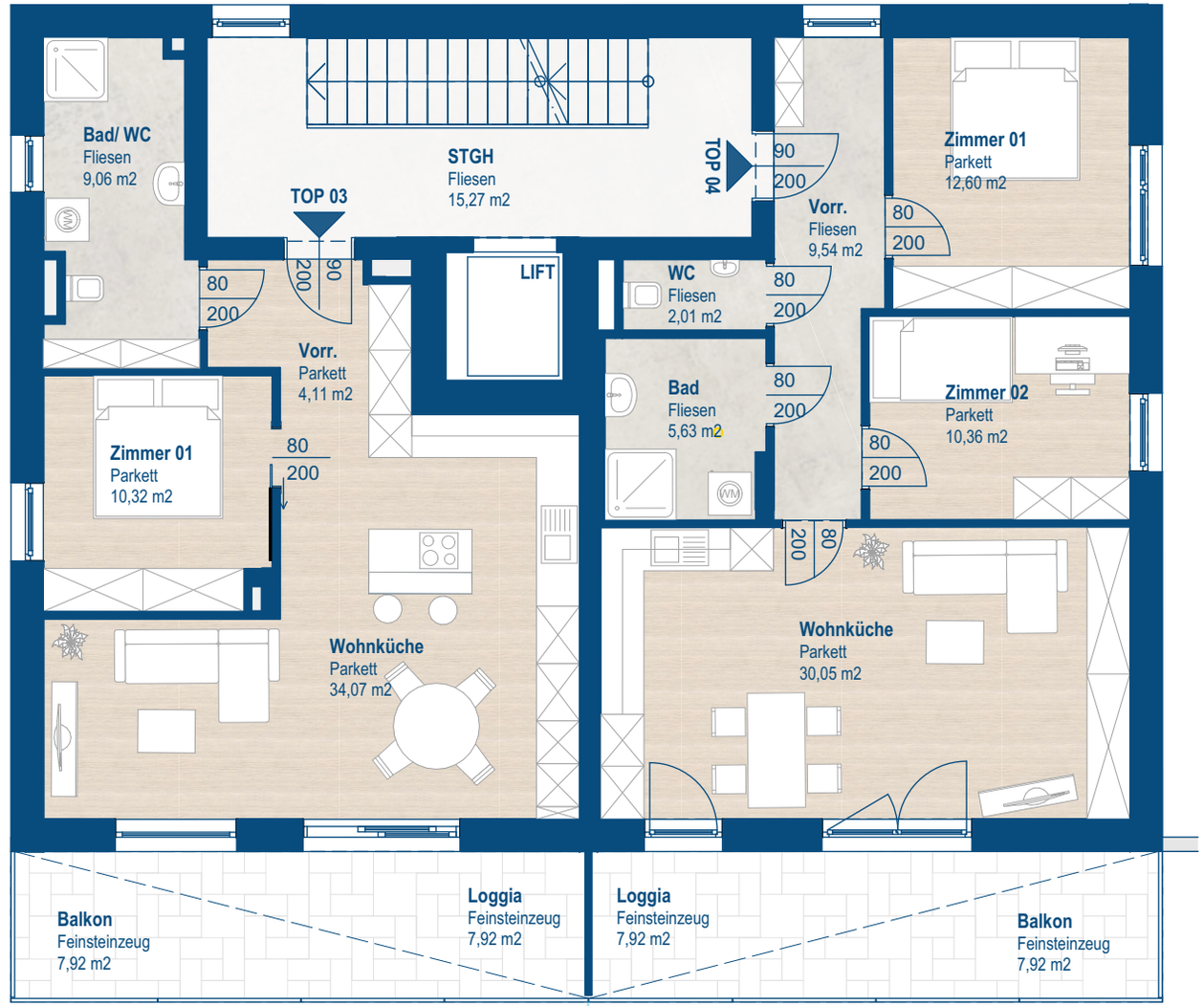
Bad Zell | **Wohnungsübersicht** | **Erdgeschoß**



Top 02 | 69,12 m²

Alle Maße und Flächen sind Richtwerte und können von der Ausführung geringfügig abweichen. Möblierungen, Einrichtungsgegenstände und Bepflanzungen in den Plänen sind beispielhaft und nicht Bestandteil des Kaufpreises. Technische sowie statische Änderungen vorbehalten!

Bad Zell | **Wohnungsübersicht | 1. OG**

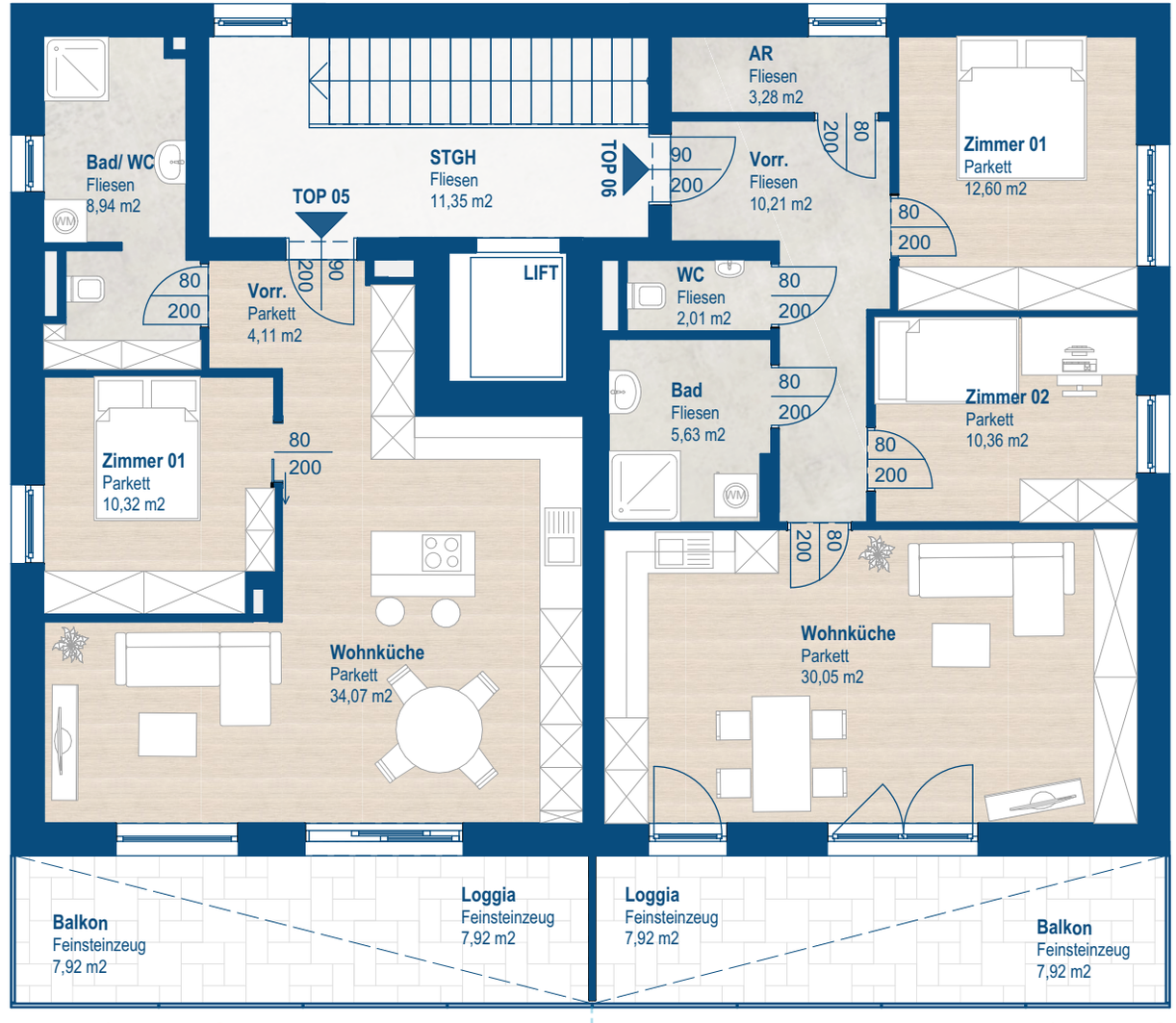


Top 03 | 57,60 m²

Top 04 | 70,19 m²

Alle Maße und Flächen sind Richtwerte und können von der Ausführung geringfügig abweichen. Möblierungen, Einrichtungsgegenstände und Bepflanzungen in den Plänen sind beispielhaft und nicht Bestandteil des Kaufpreises. Technische sowie statische Änderungen vorbehalten!

Bad Zell | **Wohnungsübersicht | 2. OG**



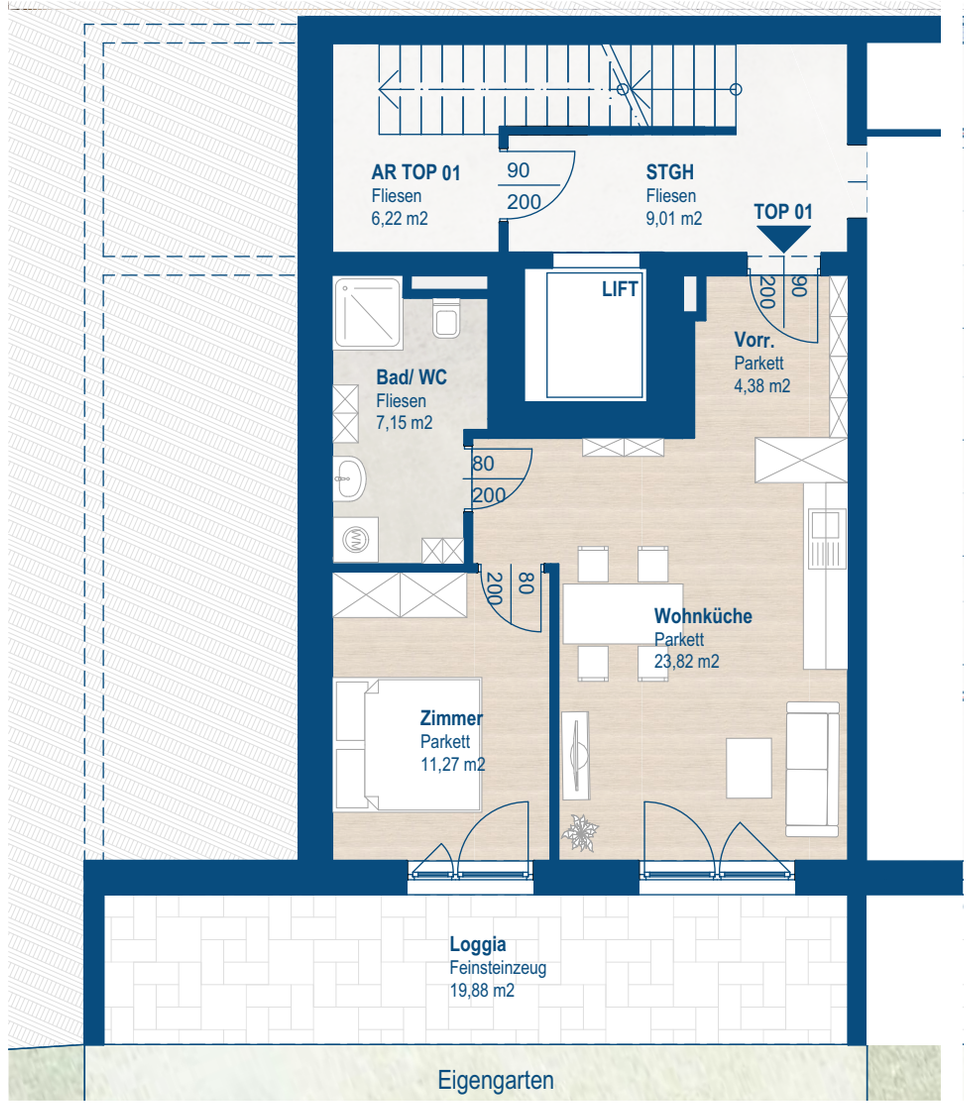
Top 05 | 57,44 m²

Top 06 | 74,14 m²

Alle Maße und Flächen sind Richtwerte und können von der Ausführung geringfügig abweichen. Möblierungen, Einrichtungsgegenstände und Bepflanzungen in den Plänen sind beispielhaft und nicht Bestandteil des Kaufpreises. Technische sowie statische Änderungen vorbehalten!

Bad Zell | **Gartengeschoss**

46,62 m²



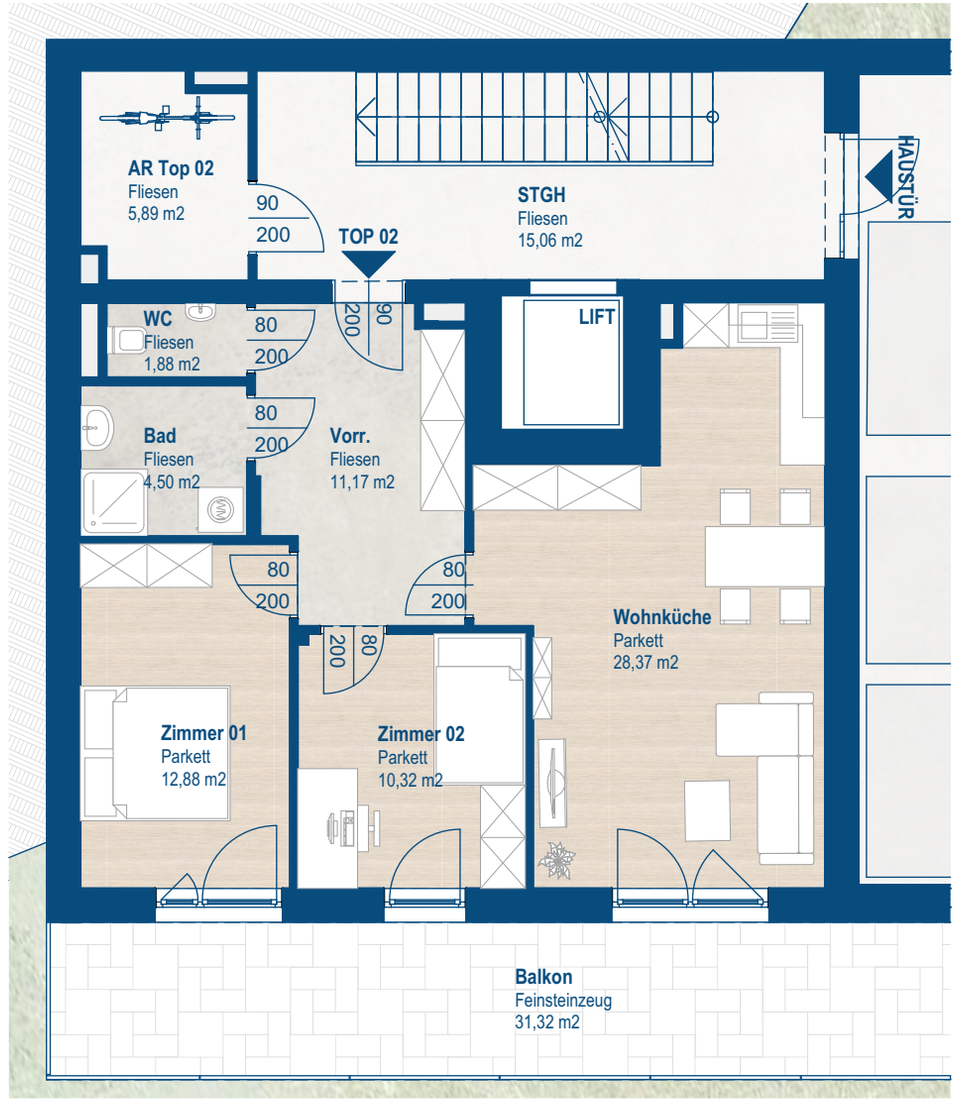
Top 01

Wohnnutzfläche:	**46,62 m²**
AR:	6,22 m²
Vorraum:	4,38 m²
Bad / WC:	7,15 m²
Zimmer:	11,27 m²
Wohnküche:	23,82 m²
Loggia:	19,88 m²
Eigengarten:	ca. 50,00 m²

Alle Maße und Flächen sind Richtwerte und können von der Ausführung geringfügig abweichen. Möblierungen, Einrichtungsgegenstände und Bepflanzungen in den Plänen sind beispielhaft und nicht Bestandteil des Kaufpreises. Technische sowie statische Änderungen vorbehalten!

Bad Zell | **Erdgeschoss**

69,12 m²



0 1m 5m

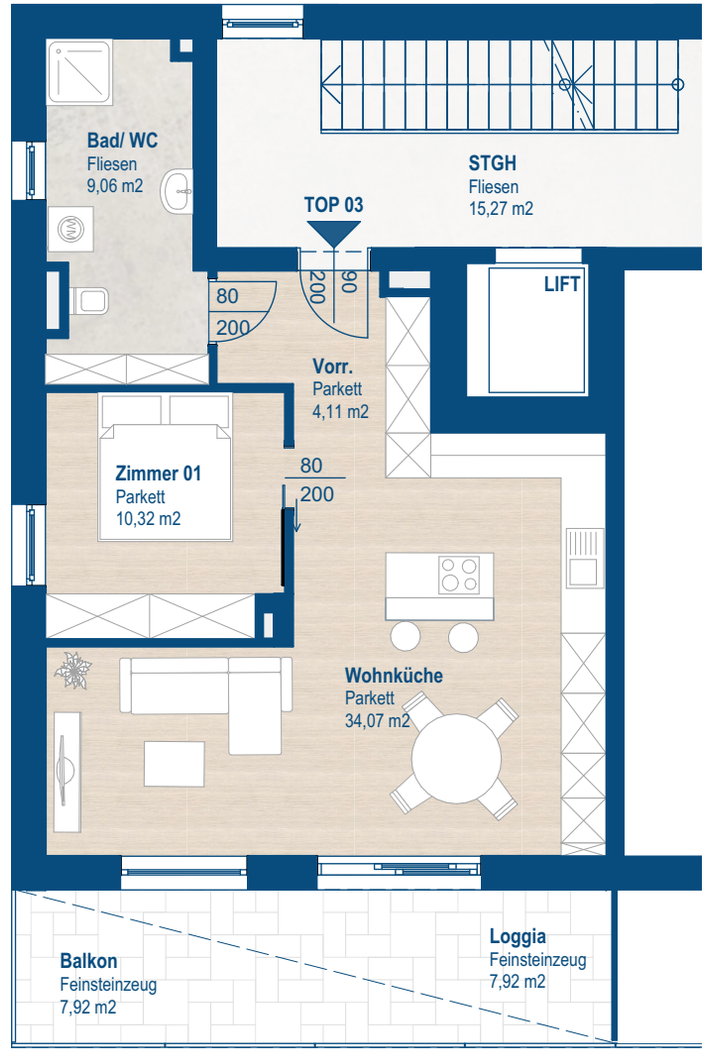
Top 02

Wohnnutzfläche:	**69,12 m²**
AR:	5,89 m²
Vorraum:	11,17 m²
Bad:	4,50 m²
WC:	1,88 m²
Zimmer 01:	12,88 m²
Zimmer 02:	10,32 m²
Wohnküche:	28,37 m²
Balkon:	31,32 m²

Alle Maße und Flächen sind Richtwerte und können von der Ausführung geringfügig abweichen. Möblierungen, Einrichtungsgegenstände und Bepflanzungen in den Plänen sind beispielhaft und nicht Bestandteil des Kaufpreises. Technische sowie statische Änderungen vorbehalten!

Bad Zell | **1. Obergeschoß**

57,60 m²



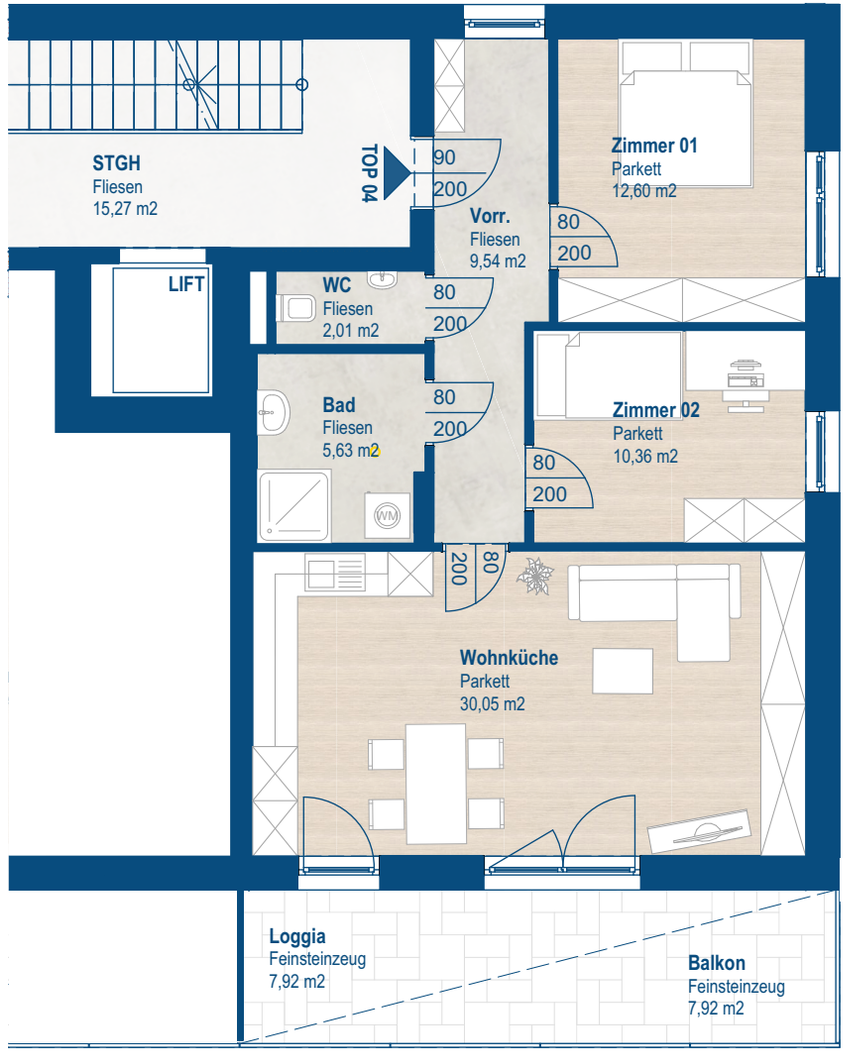
Top 03

Wohnnutzfläche:	**57,60 m²**
AR:	4,78 m²
Vorraum:	4,11 m²
Bad / WC:	9,06 m²
Zimmer 01:	10,32 m²
Wohnküche:	34,07 m²
Loggia:	7,92 m²
Balkon:	7,92 m²

Alle Maße und Flächen sind Richtwerte und können von der Ausführung geringfügig abweichen. Möblierungen, Einrichtungsgegenstände und Bepflanzungen in den Plänen sind beispielhaft und nicht Bestandteil des Kaufpreises. Technische sowie statische Änderungen vorbehalten!

Bad Zell | **1. Obergeschoß**

70,19 m²



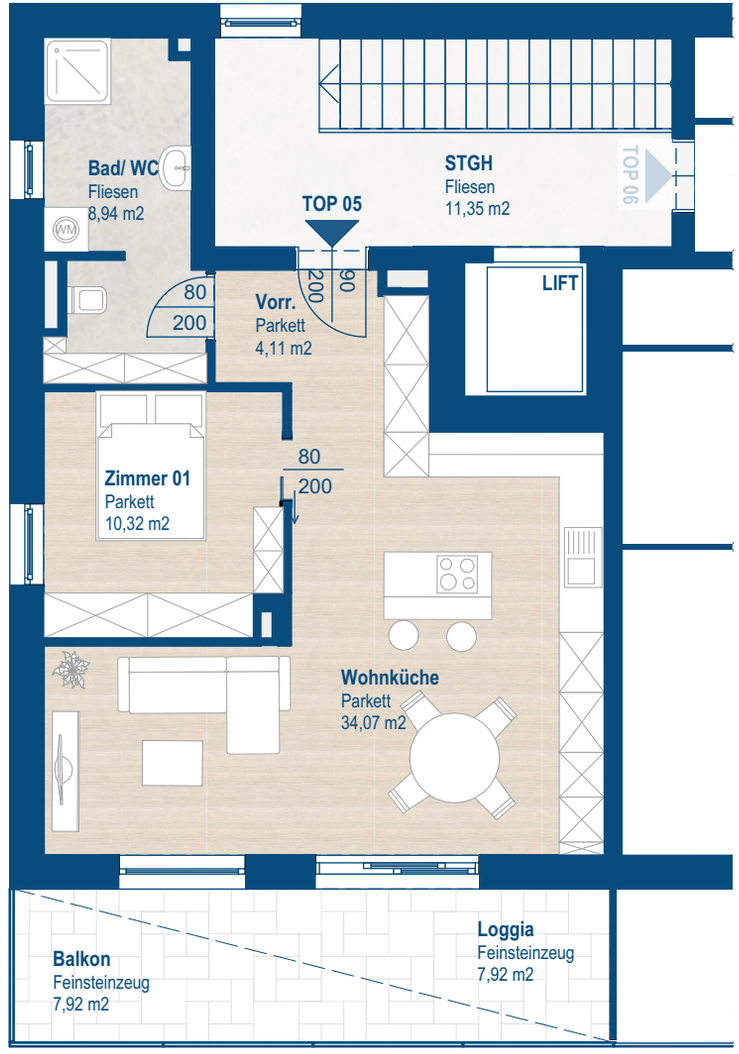
Top 04

Wohnnutzfläche:	**70,19 m²**
AR:	4,78 m²
Vorraum:	9,54 m²
WC:	2,01 m²
Bad:	5,63 m²
Zimmer 01:	12,60 m²
Zimmer 02:	10,36 m²
Wohnküche:	30,05 m²
Loggia:	7,92 m²
Balkon:	7,92 m²

Alle Maße und Flächen sind Richtwerte und können von der Ausführung geringfügig abweichen. Möblierungen, Einrichtungsgegenstände und Bepflanzungen in den Plänen sind beispielhaft und nicht Bestandteil des Kaufpreises. Technische sowie statische Änderungen vorbehalten!

Bad Zell | **2. Obergeschoß**

57,44 m²



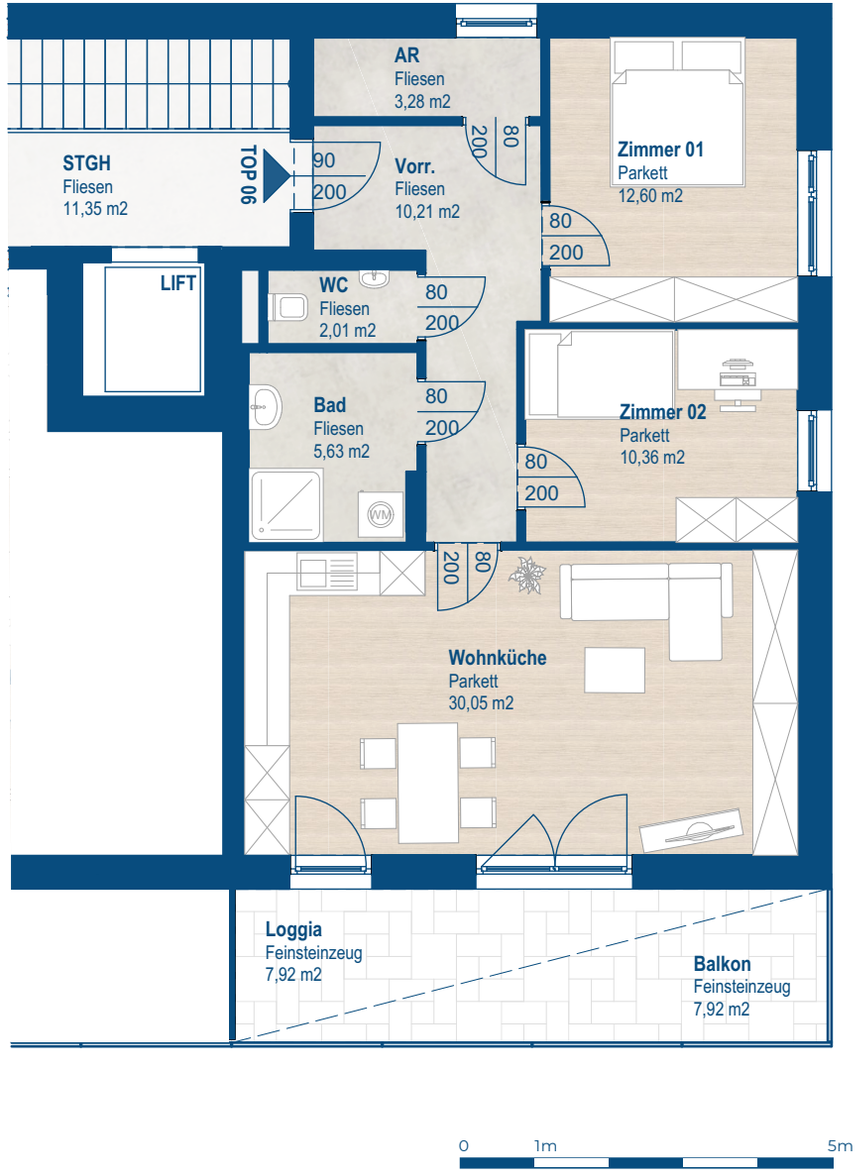
Top 05

Wohnnutzfläche:	**57,44 m²**
AR:	4,98 m²
Vorraum:	4,11 m²
Bad / WC:	8,94 m²
Zimmer 01 :	10,32 m²
Wohnküche:	34,07 m²
Loggia:	7,92 m²
Balkon:	7,92 m²

Alle Maße und Flächen sind Richtwerte und können von der Ausführung geringfügig abweichen. Möblierungen, Einrichtungsgegenstände und Bepflanzungen in den Plänen sind beispielhaft und nicht Bestandteil des Kaufpreises. Technische sowie statische Änderungen vorbehalten!

Bad Zell | **2. Obergeschoß**

74,14 m²



Top 06

Wohnnutzfläche:	**74,14 m²**
AR:	4,98 m²
Vorraum:	10,21 m²
AR:	3,28 m²
WC:	2,01 m²
Bad:	5,63 m²
Zimmer 0:	12,60 m²
Zimmer 02:	10,36 m²
Wohnküche:	30,05 m²
Loggia:	7,92 m²
Balkon:	7,92 m²

Alle Maße und Flächen sind Richtwerte und können von der Ausführung geringfügig abweichen. Möblierungen, Einrichtungsgegenstände und Bepflanzungen in den Plänen sind beispielhaft und nicht Bestandteil des Kaufpreises. Technische sowie statische Änderungen vorbehalten!

Wie willst du wohnen?

Bau- & Ausstattungs-beschreibung







Bau- & Ausstattungs-beschreibung | Wohnqualität bis ins Detail



Die Eigentumswohnungen in **Bad Zell** überzeugen mit **solider Massivbauweise, hochwertigen Materialien** und **durchdachter Haustechnik.** Eine Ausstattung nach ‚**Singerimmo-Standard'**, die modernen Wohnkomfort mit Funktionalität und Qualität verbindet.

Mit Qualität gebaut.
Mit Freude gewohnt.

Bauweise & Energie:

- Solide **Massivbauweise aus Ziegel und Stahlbeton**
- **Energieeffiziente** Bauausführung mit **Wärmedämmung**
- **Fußbodenheizung** mit regionaler Fernwärme
- Vorbereitete **Leerverrohrungen** für **Photovoltaik** und **E-Mobilität**

Wohnkomfort & Ausstattung:

- **Kunststoff-Alu-Fenster** mit 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung
- **Elektrische Raffstore** mit Funkfernbedienung
- Hochwertige **Echtholz-Parkettböden**
- Komfort-**Wohnraumlüftung** mit Wärmerückgewinnung
- Qualitäts-Sanitärausstattung von ***Laufen*** und ***Hansa Polo***

Weitere Ausstattungsdetails:

- **Barrierefreier Personenaufzug** über alle Geschosse
- **Videogegensprechanlage** mit Türöffner
- **Eigenes Kellerabteil** für jede Wohnung
- **Balkon, Loggia** oder **Terrasse** für jede Wohnung
- **Fliesen** im Außenbereich 60 x 60 cm auf **Schienensystem** verlegt

Jetzt *Kontakt* aufnehmen & noch mehr erfahren

singerimmo.at/
projekte/**bad-zell**

Bauherr:

Singer Immobilien GmbH
Tragweiner Straße 61
4230 Pregarten

Ausführendes Unternehmen:

Singer Bau GmbH
Tragweiner Straße 61
4230 Pregarten
FN 80210g I UID: ATU 21757301
info@singerbau.at I 07236 2328
singerbau.at

Bau-/Projektleitung:
Herr Ing. Roland Hametner
roland.hametner@singerbau.at
07236 2328 223

In diesem Exposé werden teilweise Inhalte verwendet, die mithilfe künstlicher Intelligenz (KI) erstellt, generiert oder bearbeitet wurden. Die Visualisierungen der Immobilie dienen der beispielhaften Darstellung und sind als Symbolbilder zu verstehen.

JETZT ANFRAGEN
UND NOCH MEHR
INFOS HOLEN:

info@singerimmo.at
07236 2328-0
singerimmo.at